

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Kotásek - Projekty s.r.o.
Frýdecká 1901
73934 Šenov

Značka: 9773/V025411/2020/GE

Ostrava, dne: 23.9.2020

Věc: Rekonstrukce budovy č.p. 149 na ul. Karola Šliwky v Karviné, parc. č. 1134/1, k.ú. Karviná-město

Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení

Investor Statutární město Karviná

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy č.p. 149 na ul. Karola Šliwky v Karviné, parc. č. 1134/1, k.ú. Karviná-město. Stavení záměr se týká dispozičních změn uvnitř objektu (změna účelu užívání). Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby se nemění.

Navržená rekonstrukce zahrnuje:

- stavební úpravy a montážní, resp. instalační práce v interiéru 2.NP a 3.NP a částečně i 1.NP za účelem změny účelu užívání z administrativních prostor na bytové prostory (v každém patře nově 2 byty, čili celkem 4 b. j.; v 1 NP pouze vyhrazení prostor pro „sklepní“ kóje k těmto novým bytům),
- výměnu oken a dveří (vč. oplechování) v obvodové stěně objektu.

Zásobování pitnou vodou:

V rámci rekonstrukce budovy č.p. 149 dojde k navýšení množství potřeby studené pitné vody. Dimenze stávající vodovodní přípojky (DN25-1“ PE), která vede do stávající budovy je dle PD dostačující a není potřeba zvětšení její dimenze. Nové potřeby vody – $Q_p = 1,6 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{m,d} = 2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/s}$, $Q_{m,h} = 127 \text{ l/hod}$.

Odkanalizování:

V rámci rekonstrukce budovy č.p. 149 dojde k navýšení množství splaškových odpadních vod z hygienického zázemí nových bytů ve 2. a 3.NP. Dimenze stávající splaškové kanalizační přípojky (2x DN100), která vede ze stávající budovy je dle PD dostačující a není potřeba zvětšení její dimenze. Nové množství splaškových vod Q_s , rok = $527 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Stavbou nedochází k navýšení odvodňovaných ploch, odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou utráceny tak jako doposud beze změny.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 1134/1, k.ú. Karviná-město, **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovodní řady DN 80 PVC a DN 250 GG a jednotnou kanalizaci DN 700 SKL a DN 300 B** (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962).

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, resp. kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Realizací výše uvedené stavby **budou dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to navýšením potřeby vody na stávající vodovodní přípojce a navýšením množství odváděných odpadních vod na stávající kanalizační přípojce. Dle předložené PD jsou stávající vodovodní a kanalizační přípojka kapacitně dostačující pro navržený záměr.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 149/17 je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele Statutární město Karviná. Fakturováno pouze je vodné a stočné. Dešťové vody jsou fakturovány paušálně.


S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Upozorňujeme, že v zájmové lokalitě se nachází kanalizace, jejíž potrubí je uloženo v hloubce větší než 2,5 m.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody **požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou**, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Přílohy:

- Orientační zákres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.